

# S M L O U V A O U B Y T O V Á N Í

**Student:** \_\_\_\_\_ **Rodné číslo:** \_\_\_\_\_  
příjmení, jméno, titul cizinci bez rodného čísla uvedou datum narození

**Státní příslušnost:** \_\_\_\_\_ **Číslo O.P.** \_\_\_\_\_  
cizinci uvedou číslo povolení k pobytu nebo pasu

**Trvalé bydliště:** \_\_\_\_\_ **PSČ:** \_\_\_\_\_

**Typ studia:** \_\_\_\_\_ **Forma studia:** \_\_\_\_\_  
typy studia: bakalářský, magisterský, doktorský, ostatní formy studia: prezenční, distanční, kombinovaný

**Vysoká škola:** ..... **Fakulta:** ..... **Ročník:** .....

**Číslo účtu, ze kterého bude formou inkasa hrazeno kolejné a další služby spojené s ubytováním\*):** .....

*\*) u nově ubytovaných nutno před podpisem smlouvy a při nástupu na kolej doložit souhlasem příslušného finančního ústavu s provedením inkasa, pro stávající ubytované může být tento souhlas nahrazen čestným prohlášením ( č.ú. : 156 290 139/0300, doporučený limit 4.000,- Kč )*

dále jen „ubytovaný“

a  
**VŠCHT Praha - Správa účelových zařízení**, zastoupená Ing.Stanislavem Starým - ředitelem  
K Verneráku 950, Praha 4 - Kunratice, PSČ : 148 28, IČ: 60461373, DIČ: CZ60461373,  
Číslo účtu pro inkaso : ČSOB, 156 290 139 / 0300

dále jen „ubytovatel“

uzavírají podle § 754 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. tuto smlouvu o ubytování:

## I. Předmět smlouvy a cena

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout ubytovanému přechodné ubytování po dobu platnosti této smlouvy, tj.:

<b>Kolej Volha</b>	<b>K Verneráku 950 148 28 Praha 4 -Kunratice</b>	<b>Číslo pokoje</b>	
<b>Od - Do</b>		<b>Cena</b>	

## II. Platební podmínky

- 1) Za ubytování a služby s tím spojené je ubytovaný povinen platit ubytovateli cenu dle platného Ceníku kolejného.
- 2) Ubytováný prohlašuje, že souhlasí s případnými změnami výše kolejného, které budou schváleny Akademickým senátem VŠCHT Praha v průběhu platnosti této smlouvy.
- 3) Krátkodobé omezení poskytovaných služeb z důvodu havárie či provádění nezbytných oprav a údržby není důvodem k snížení ceny.
- 4) Úhrada za služby spojené s ubytováním je formou inkasa ( vyjma posledního měsíce); inkaso bude provedeno 1x v měsíci, a to 1.-5. pracovní den po ukončení běžného kalendářního měsíce. Ubytováný se zavazuje, že v tomto termínu bude mít na výše uvedeném účtu dostatek finančních prostředků k provedení inkasa ( v případě nastavení limitu **doporučujeme limit ve výši 4.000,- Kč** ). Platba v hotovosti nebo kartou bude umožněna pouze ve výjimečných případech, a to na základě žádosti adresované na odbor ubytovacích služeb.
- 5) Za každý den prodlení s platbou za služby sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 20.- Kč až do úplného vyrovnání závazků.
- 6) **Číslo účtu pro inkaso : ČSOB, 156 290 139 / 0300.**

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Povinnosti obou smluvních stran jsou dány touto smlouvou, veřejnými interními předpisy VŠCHT Praha a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Cenné předměty v celkové hodnotě nad 5.000,- Kč je ubytovaný oprávněn uložit ve smyslu § 434, odst.2 o.z. V případě, že tak ubytovaný neučiní, ubytovatel neručí za případnou škodu, která by na těchto věcech vznikla.
- 3) Ubytovatel má v odůvodněných případech právo v průběhu trvání této smlouvy jednostranně změnit touto smlouvou vyhrazené prostory uvedené v čl. I této smlouvy a přidělit ubytovanému jiné prostory k poskytnutí přechodného ubytování, a to na dobu nezbytně nutnou.

- 4) Ubytovatel je povinen poskytnout standardní služby spojené s ubytováním v této kategorii ubytování (zejména dodávku tepla, teplou a studenou vodu, elektrickou energii, výměnu ložního prádla a odvoz komunálního odpadu).
- 5) Ubytovaný má možnost změnit v průběhu smlouvy prostory pro přechodné ubytování na základě písemné žádosti potvrzené oprávněným zaměstnancem SÚZ.
- 6) V případě, že ubytovaný způsobí škodu na majetku ubytovatele, je povinen tuto škodu uhradit.
- 7) Ubytovaný dává ubytovateli souhlas na dobu 6-ti let od ukončení ubytování k shromažďování, zpracovávání a uchovávání osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to za účelem evidence ubytovaných osob a evidence plateb spojených s ubytováním.
- 8) Ubytovaný je povinen udržovat v převzatém pokoji a společných prostorách čistotu a pořádek; zavazuje se dodržovat běžné zásady společného soužití s ostatními ubytovanými; před vystěhováním je povinen převzaté prostory uklidit a uvést do původního stavu.

#### IV. Ostatní ustanovení

- 1) Platnost této smlouvy zaniká:
  - a) Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
  - b) Dnem ukončení nebo přerušeni studia na VŠCHT Praha, a to do 5-ti kalendářních dnů ode dne vzniku příslušné skutečnosti zakládající zánik platnosti této smlouvy (nebude-li vzájemně dohodnuto jinak).
  - c) Písemnou dohodou smluvních stran o ukončení platnosti smlouvy před datem ukončení platnosti smlouvy.
  - d) Jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovaného (doručeným písemně na odbor ubytovacích služeb) před zánikem platnosti smlouvy o ubytování za předpokladu, že ubytovaný uhradí ubytovateli újmu za předčasné ukončení smlouvy. Smluvní strany se dohodly na finančním vyčíslení této částky za jednostranné předčasné ukončení smlouvy ze strany ubytovaného ve výši 2.000,- Kč. V případě že ubytovaný oznámí ubytovateli záměr jednostranně a předčasně od ubytovací smlouvy odstoupit s dostatečným časovým předstihem (minimálně 30 kalendářních dnů) bude od výše uvedené sankce upuštěno.
- 2) Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
  - a) Ubytovaný nabízí nebo přenechá jemu vyhrazené prostory k ubytování jiné osobě bez vědomí ubytovatele.
  - b) Ubytovaný uzavřel pro účely přechodného ubytování na dobu studia nebo jeho části ubytovací smlouvu s jiným ubytovatelem, jehož předmětem činnosti je poskytování přechodného ubytování.
  - c) Ubytovaný opakovaně nebo hrubě porušil ustanovení Kolejního řádu, povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jiné povinnosti vyplývající z vnitřních předpisů VŠCHT Praha.
  - d) Ubytovaný na koleji neoprávněně nosí nebo drží zbraň a střelivo podléhající registraci podle § 6 nebo zakázané zbraně a střelivo podle § 21 zák. č. 288/195 Sb., o zbraních a střelivu, prováděném vyhl. č. 50/96 Sb.
  - e) Ubytovaný v koleji drží, vyrábí, pěstuje, přechovává nebo jinému obstará omamné nebo psychotropní látky nebo jedy ve smyslu zák. č. 112/98 Sb.
  - f) Ubytovaný opakovaně (více než jednou) neuhradil v předepsaném termínu poplatky spojené s ubytováním.
  - g) Ubytovaný uvedl v žádosti o ubytování na koleji v příslušném školním roce nepravdivé údaje rozhodné pro ubytování, resp. nenahlásil do 14-ti dnů změnu těchto údajů.
  - h) Ubytovaný využívá bez souhlasu ubytovatele vyhrazené prostory nebo společné prostory koleje k podnikatelské činnosti nebo na adrese koleje umístil sídlo či provozovnu právnické osoby nebo fyzické osoby – podnikatele.
  - i) Ubytovaný student neplní své studijní povinnosti dle Studijního řádu VŠCHT Praha.
- 3) Ubytovaný je povinen ubytovací prostory vyklidit a řádně je předat ubytovateli nejpozději v den zániku platnosti této smlouvy, **nejpozději do 10 hodin**, nebo po domluvě. Dokladem o řádném předání je „Protokol o předání pokoje“ podepsaný ubytovaným a oprávněným zástupcem ubytovatele.
- 4) Platnost smlouvy zaniká do 3 pracovních dnů od doručení oznámení důvodů odstoupení od smlouvy ubytovatelem. Za místo doručení se u občana ČR považuje trvalé bydliště a u cizince příslušná kolej, na které je ubytován. Pokud se doručuje prostřednictvím pošty, adresát není zastížen a uložená zásilka není vyzvednuta do 15-ti dnů od uložení, považuje se tento den za den doručení.
- 5) V případě, že ubytovaný řádně a včas nevyklidí jemu předané ubytovací prostory, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 300,-Kč za každý kalendářní den následující po uvedeném termínu.
- 6) Od zahraničních studentů je vybírána při nástupu na kolej kauce ve výši 3.000,- Kč (v hotovosti přímo na příslušné kolej), která je zúčtována při ukončení ubytování po fyzickém předání pokoje a vyrovnání veškerých závazků.

#### V. Závěrečná ustanovení

- 1) Ubytovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s obsahem smlouvy, souhlasí s ní a smlouvu uzavírá na základě své svobodné vůle.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, tj. ubytovaného a zástupce ubytovatele oprávněného k vyhotovení této smlouvy. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Praze dne .....

.....  
VŠCHT Praha – Správa účelových zařízení

.....  
ubytovaný