

# S M L O U V A O U B Y T O V Á N Í 2024/2025

**Student:** ..... **Rodné číslo:** .....  
příjmení, jméno, titul cizinci bez rodného čísla uvedou datum narození

**Státní příslušnost:** ..... **Číslo O. P.** .....  
cizinci uvedou číslo pasu

**Trvalé bydliště:** ..... **PSČ:** .....

**Typ studia:** ..... **Forma studia:** .....  
typy studia: bakalářský, magisterský, doktorský, ostatní formy studia: prezenční, distanční, kombinovaný

**Škola:** ..... **Fakulta:** ..... **Ročník:** .....

**Číslo účtu, ze kterého bude formou inkasa hrazeno kolejně a další služby spojené s ubytováním\*):** .....

*\*) u nově ubytovaných nutno před podpisem smlouvy a při nástupu na kolej doložit souhlas příslušného finančního ústavu s provedením inkasa, pro stávající ubytované může být tento souhlas nahrazen čestným prohlášením (č.ú.: 156 290 139/0300, limit inkasa na úhradu ubytování si nastavte dle aktuální výše vašeho kolejného včetně služeb)*

dále jen „ubytovaný“

a

**VŠCHT Praha - Správa účelových zařízení**, zastoupená Ing. Stanislavem Starým - ředitelem  
K Verneráku 950, Praha 4 - Kunratice, PSČ: 148 00, IČ: 60461373, DIČ: CZ60461373,  
Číslo účtu pro inkaso: ČSOB, 156 290 139 / 0300

dále jen „ubytovatel“

uzavírají podle § 2326 a násl. platného Občanského zákoníku. tuto smlouvu o ubytování:

## **I. Předmět smlouvy a cena**

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout ubytovanému přechodné ubytování po dobu platnosti této smlouvy, tj.:

<b>Kolej</b>		<b>Číslo pokoje</b>	
<b>Od - do</b>		<b>Cena</b>	

## **II. Platební podmínky**

- 1) Za ubytování a služby s tím spojené je ubytovaný povinen platit ubytovateli cenu dle platného Ceníku kolejného, jak je uvedeno v čl. I.
- 2) Ubytovaný prohlašuje, že souhlasí s případnými změnami výše kolejného, které budou schváleny VŠCHT Praha v průběhu platnosti této smlouvy.
- 3) Krátkodobé omezení poskytovaných služeb z důvodu havárie či provádění nezbytných oprav a údržby není důvodem k snížení ceny. Krátkodobým omezením se přitom rozumí doba nezbytně nutná na provedení prací.
- 4) Úhrada za služby spojené s ubytováním je formou inkasa (vyjma posledního měsíce); inkaso bude provedeno 1x v měsíci, a to 1. - 7. kalendářní den po ukončení běžného kalendářního měsíce. Ubytovaný se zavazuje, že v tomto termínu bude mít na výše uvedeném účtu dostatek finančních prostředků k provedení inkasa. Platba v hotovosti, platební kartou nebo přes GoPay bude umožněna pouze ve výjimečných případech, a to na základě žádosti adresované na Provozní odbor. Platbu na pokladně, nebo přes GoPay, je nutné zrealizovat do 25. dne daného měsíce.
- 5) Za každý den prodlení s platbou za služby sjednávají strany smluvní pokutu ve výši **30,- Kč** (slovy: třicet korun českých) až do úplného vyrovnání závazků.

## **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Povinnosti obou smluvních stran jsou dány touto smlouvou, interními předpisy VŠCHT Praha a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Cenné předměty je ubytovaný oprávněn uložit na místě k tomu určeném. V případě, že tak ubytovaný neučiní, ubytovatel neručí za případnou škodu, která by na těchto věcech vznikla.
- 3) Ubytovatel má v odůvodněných případech právo v průběhu trvání této smlouvy jednostranně změnit touto smlouvou vyhrazené prostory uvedené v čl. I této smlouvy a přidělit ubytovanému jiné prostory k poskytnutí přechodného ubytování.

- 4) Ubytovatel je povinen poskytnout standardní služby spojené s ubytováním v této kategorii ubytování (zejména dodávku tepla, teplou a studenou vodu, elektrickou energii, výměnu ložního prádla, odvoz komunálního odpadu apod.).
- 5) Ubytovaný má možnost změnit v průběhu smlouvy prostory pro přechodné ubytování na základě písemné žádosti potvrzené oprávněným zaměstnancem SÚZ.
- 6) V případě, že ubytovaný způsobí škodu na majetku ubytovatele, je povinen tuto škodu uhradit.
- 7) Ubytovaný dává ubytovateli souhlas na dobu 6-ti let od ukončení ubytování k shromažďování, zpracovávání a uchovávání osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to za účelem evidence ubytovaných osob a evidence plateb spojených s ubytováním.
- 8) Ubytovaný je povinen udržovat v převzatém pokoji a společných prostorách čistotu a pořádek; zavazuje se dodržovat Kolejní řád a další běžné zásady společného soužití s ostatními ubytovanými. Před vystěhováním je povinen převzaté prostory uklidit a uvést do původního stavu.

#### IV. Ostatní ustanovení

- 1) Platnost, resp. účinnost této smlouvy zaniká na základě následujících právních skutečností:
  - a) uplynutím smluvního období dle čl. I;
  - b) dnem uvedeným v dohodě smluvních stran o ukončení účinnosti smlouvy před uplynutím smluvního období dle čl. I;
  - c) uplynutím výpovědní doby na základě výpovědi jedné ze smluvních stran z důvodů dále v tomto článku specifikovaných;
  - d) odstoupením jedné ze smluvních stran od této smlouvy z důvodů dále v tomto článku specifikovaných;
  - e) dnem ukončení nebo přerušování studia na VŠ, či zaměstnaneckého poměru na VŠCHT a to do 5- ti kalendářních dnů ode dne vzniku příslušné skutečnosti zakládající zánik platnosti této smlouvy (nebude-li vzájemně dohodnuto jinak);
- 2) Ubytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v souladu s obsahem § 2331 Občanského zákoníku. Taková výpověď ubytovatele musí být rádně odůvodněna, přičemž výpovědní doba činí v tomto případě 5 (pět) pracovních dnů a její běh počíná dnem doručení výpovědi ubytovanému.
- 3) Smluvní strany se dále dohodly na tom, že ubytovatel je oprávněn od této smlouvy písemnou formou odstoupit, a to z následujících důvodů:
  - a) ubytovaný přenechal třetí straně k užívání prostor vyhrazený mu dle této smlouvy k ubytování nebo prokazatelně takové přenechání nabízel či nabízí, anebo využívá příslušný prostor k podnikatelské činnosti své vlastní či třetí strany, a to bez vědomí ubytovatele;
  - b) ubytovaný opakovaně či hrubě porušil ustanovení Kolejního řádu či jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy a obecně závazné právní úpravy;
  - c) ubytovaný je v prodlení s úhradou kolejného po dobu delší 30 (třiceti) dnů;
  - d) ubytovaný uvedl v žádosti o ubytování na koleji v příslušném školním roce nepravdivé nebo neúplné údaje, resp. nenahlásil ve lhůtě 14 (čtrnácti) dnů změny těchto údajů;
- 4) Ubytovaný je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v souladu s § 2330 odst. 1 Občanského zákoníku. Výpovědní doba činí v takovém případě 1 (jeden) měsíc a její běh počíná prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi ubytovateli.
- 5) Smluvní strany se dále dohodly na tom, že **ubytovaný je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, to však pouze za současného splnění podmínky zaplacení sjednaného odstupného ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých).**
- 6) Ubytovaný je povinen pronajaté prostory vyklidit, uvést do původního stavu a rádně je předat ubytovateli nejpozději do 10 hodin v den zániku platnosti této smlouvy. Jiný termín je nutné domluvit v kanceláři koleje. Dokladem o rádném předání je „Protokol o předání pokoje“ podepsaný ubytovaným a oprávněným zástupcem ubytovatele.
- 7) Právní jednání smluvních stran dle předcházejících ustanovení tohoto článku smlouvy se doručují buď osobně druhé smluvní straně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to v případě písemnosti určené ubytovateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a v případě písemnosti určené ubytovanému majícímu trvalé bydliště na území České republiky na příslušnou adresu a v případě písemnosti určené jiným ubytovaným na adresu příslušné koleje, na které jsou ubytováni. Pokud se doručuje prostřednictvím pošty, adresát není zastížen a uložená zásilka není vyzvednuta do 15- ti dnů od uložení, považuje se tento den za den doručení.
- 8) V případě, že ubytovaný rádně a včas nevyklidí jemu předané ubytovací prostory, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši **300,- Kč (slovy: tři sta korun českých)** za každý kalendářní den následující po uvedeném termínu.
- 9) Od zahraničních studentů je vybírána při nástupu na kolej **kauce ve výši 7.000,- Kč (slovy: sedm tisíc korun českých)** - v hotovosti či kartou přímo na příslušné koleji, která je zúčtována při ukončení ubytování po fyzickém předání pokoje a vyrovnání veškerých závazků.

#### V. Závěrečná ustanovení

- 1) Ubytovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s obsahem smlouvy, souhlasí s nimi a smlouvu uzavírá na základě své svobodné vůle.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, tj. ubytovaného a oprávněného zástupce ubytovatele.
- 3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Praze dne .....

.....  
VŠCHT Praha – Správa účelových zařízení

.....  
ubytovaný